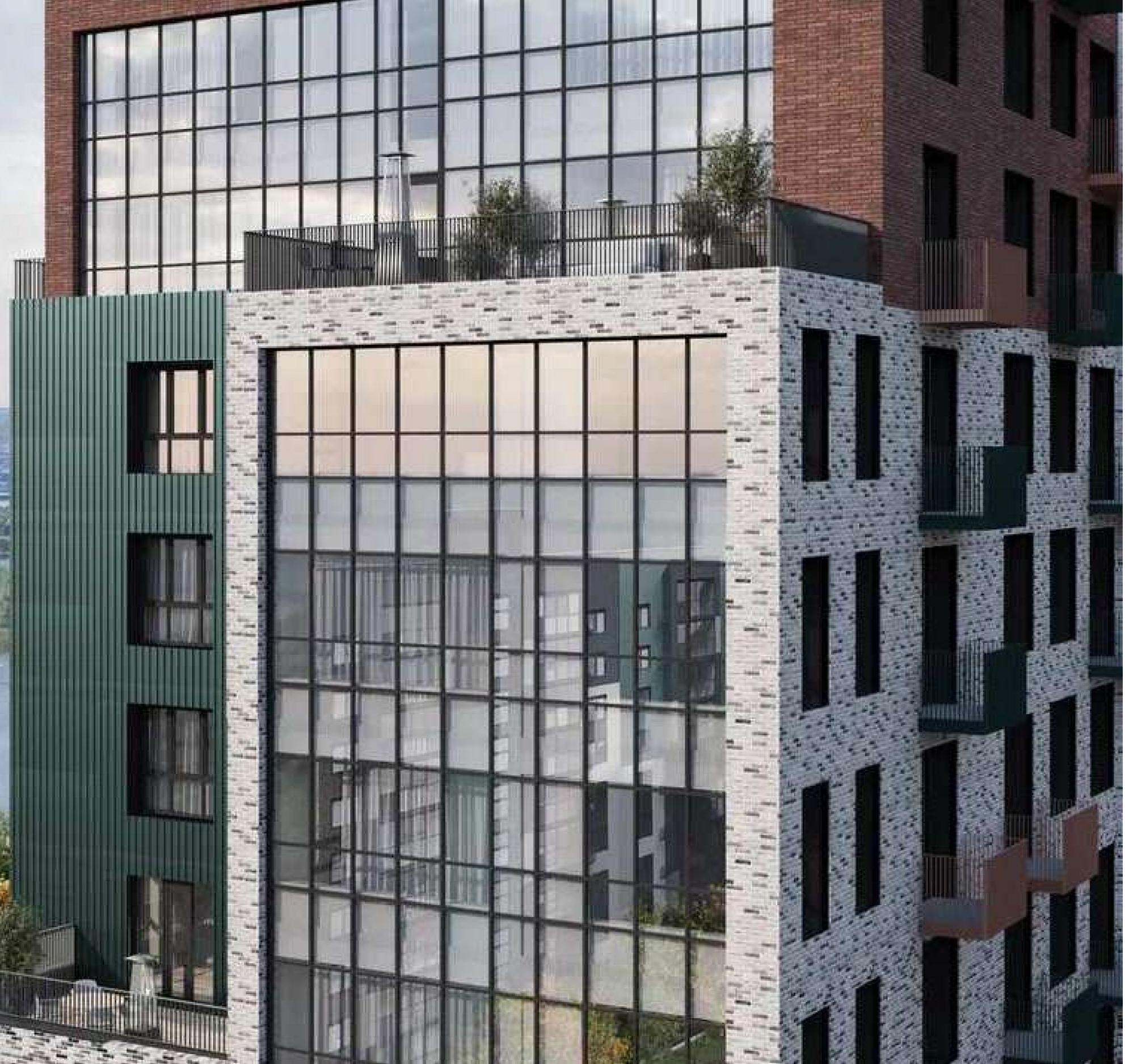


1712



# ЛОКАЦИЯ

Расположение: ул. Портовая



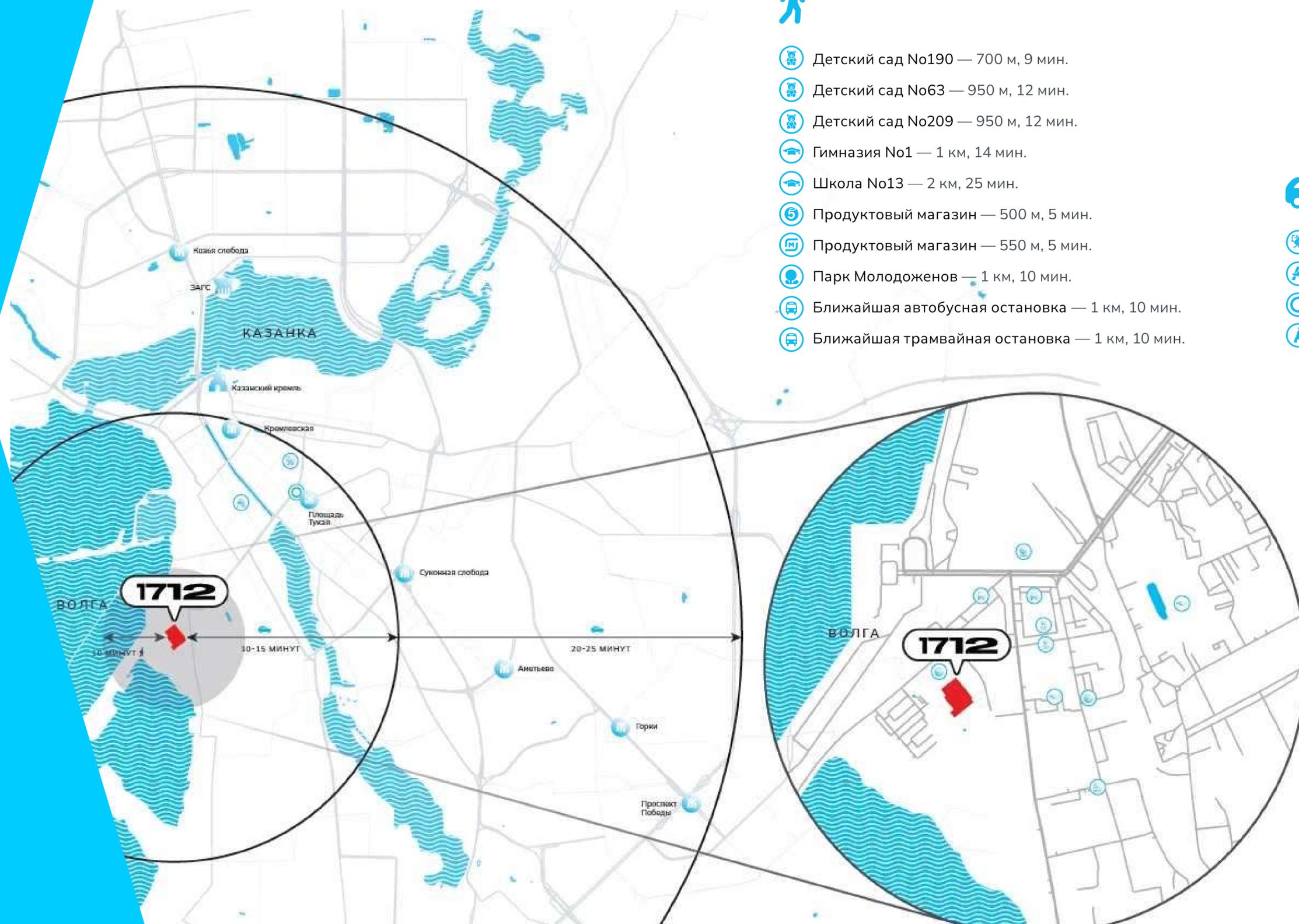
# 1712



- Детский сад №190 — 700 м, 9 мин.
- Детский сад №63 — 950 м, 12 мин.
- Детский сад №209 — 950 м, 12 мин.
- Гимназия №1 — 1 км, 14 мин.
- Школа №13 — 2 км, 25 мин.
- Продуктовый магазин — 500 м, 5 мин.
- Продуктовый магазин — 550 м, 5 мин.
- Парк Молодоженов — 1 км, 10 мин.
- Ближайшая автобусная остановка — 1 км, 10 мин.
- Ближайшая трамвайная остановка — 1 км, 10 мин.



- Главное здание КФУ — 3 км, 13 мин.
- Продуктовый магазин (Ашан) — 3 км, 10 мин.
- ТЦ «Кольцо» — 3 км, 15 мин.
- Казанский Кремль — 4,5 км, 15 мин.



# ЛОКАЦИЯ

# ПЛАН РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

## Здесь появятся

Благоустроенная набережная, современные парки, культурные и бизнес-центры.

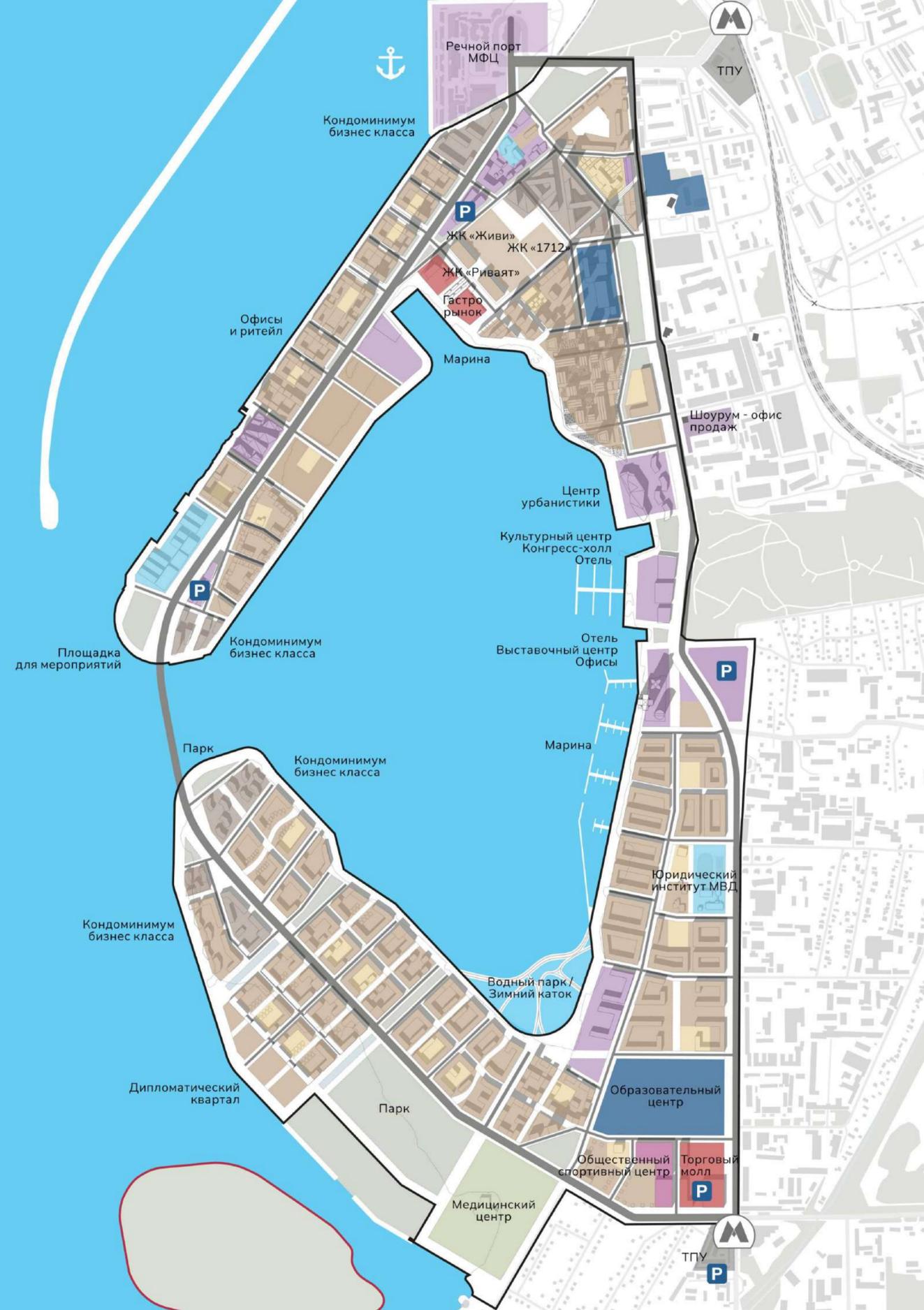
Детские сады, школы, торговые центры, рестораны и кафе – это все лишь малая часть запланированных изменений.

## Уже сейчас

В пешей доступности несколько детских садов, школ и продуктовых магазинов.

Автобусные и трамвайные остановки в 10 минутах пешком.

До центра города 10 минут на машине.



# СОВРЕМЕННЫЙ КОМПЛЕКС В ДВУХ ВЫСОТНЫХ СЕКЦИЯХ

Добро пожаловать в жилой комплекс «1712» — место, где **современный дизайн и комфорт** встречаются в каждой детали.

Уникальная архитектурная концепция представляет собой два высотных дома переменной этажности, **соединенные общим стилобатом**.

Проектирование с учетом принципов **«двор без машин»** и **«безбарьерной среды»** создает комфортное и безопасное окружение для всех жителей.



СРОК СДАЧИ:

**IV кв. 2027**

# НЕЙМИНГ И КОНЦЕПЦИЯ

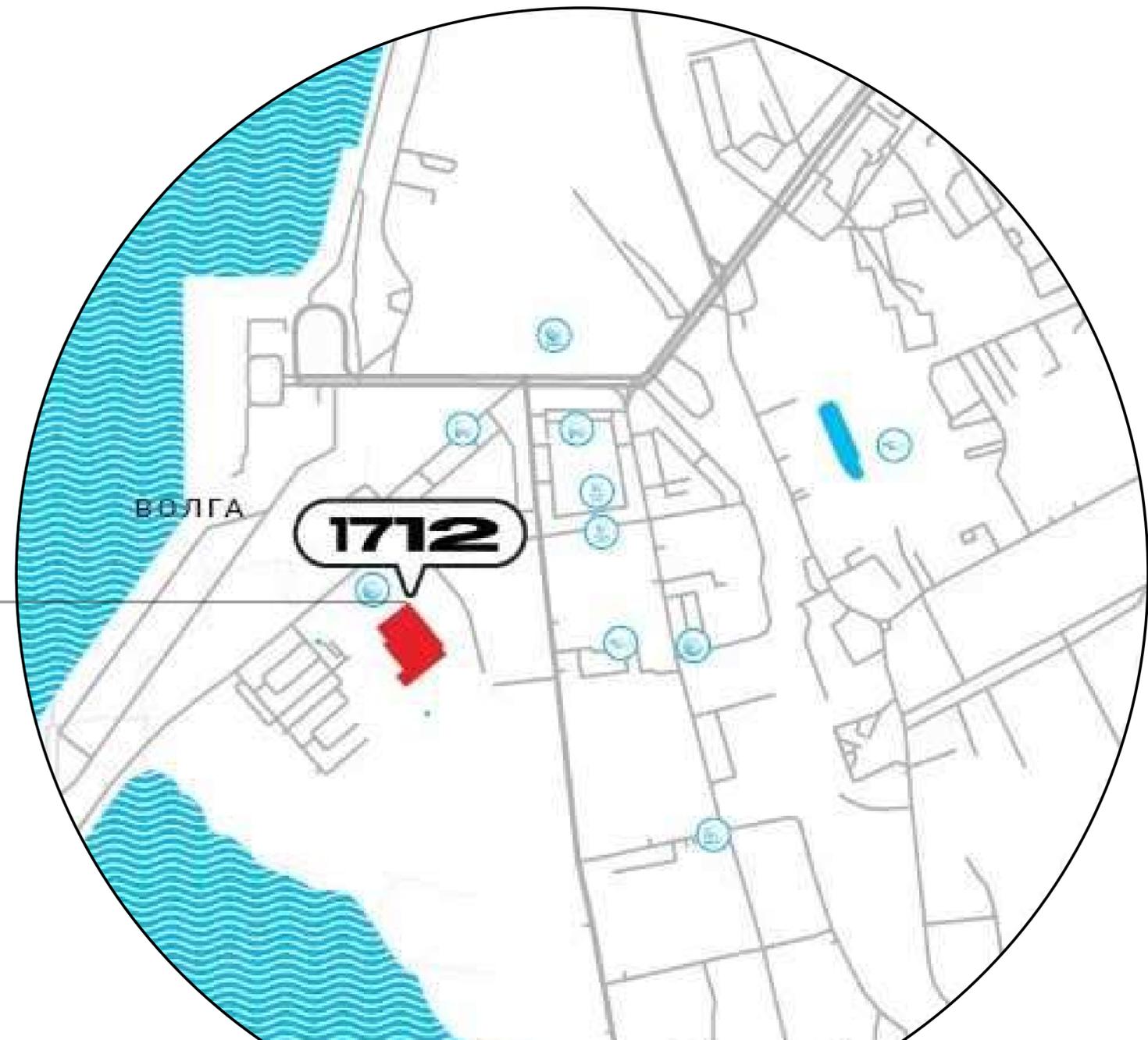
Концепция жилого комплекса опирается на одно из его главных преимуществ – близкое расположение к Волге.

Название «1712» – это не просто случайные числа. За ними скрывается географическая загадка, шифр, известный только посвященным.

Жилой комплекс находится на 1712 километре от истока Волги.



Точка на карте, в которой соединяются все преимущества большого города и желание жить на берегу Волги называется «Семнадцать Двенадцать».



# ЗОНА КОМФОРТА ЗА ПРЕДЕЛАМИ ВХОДНОЙ ДВЕРИ

## **Для детей предусмотрена**

игровая площадка на стилобате, оснащенная современным игровым оборудованием.

## **Для активного отдыха**

взрослых есть оборудованная площадка для занятий спортом.

## **Зоны с озеленением**

идеально подходят для прогулок на свежем воздухе



# ДИЗАЙН

Наши дизайнеры приложили максимум усилий для придания особой эстетики подъездам и другим общественным местам.

Здесь вас встречает **стильная мебель**, подчеркивающая индивидуальность каждого пространства.

**Высококачественные отделочные материалы** обогащают пространство и продолжают единый дизайн-код.



# ДИЗАЙН

## Современные нормы комфорта:

- панорамное остекление,
- витражные окна с 2-камерным стеклопакетом,
- консьерж-сервис,
- колясочные в каждом подъезде,
- хорошая звукоизоляция,
- безбарьерная среда.



# ВСЕ САМОЕ ЛУЧШЕЕ ДЕТЯМ

**Внутри каждого подъезда на 2 этаже будет располагаться детская игровая комната, которой можно пользоваться в любое время года, например, зимой, когда мороз не позволяет играть на улице.**





Для автовладельцев мы предусмотрели подземный этаж, и открытые парковочные места, чтобы обеспечить достаточное количество парковочных мест, включая места для электроавтомобилей.



Проект включает мультizonальную систему кондиционирования и инженерное оборудование, тщательно спрятанное на кровле для визуальной гармонии.

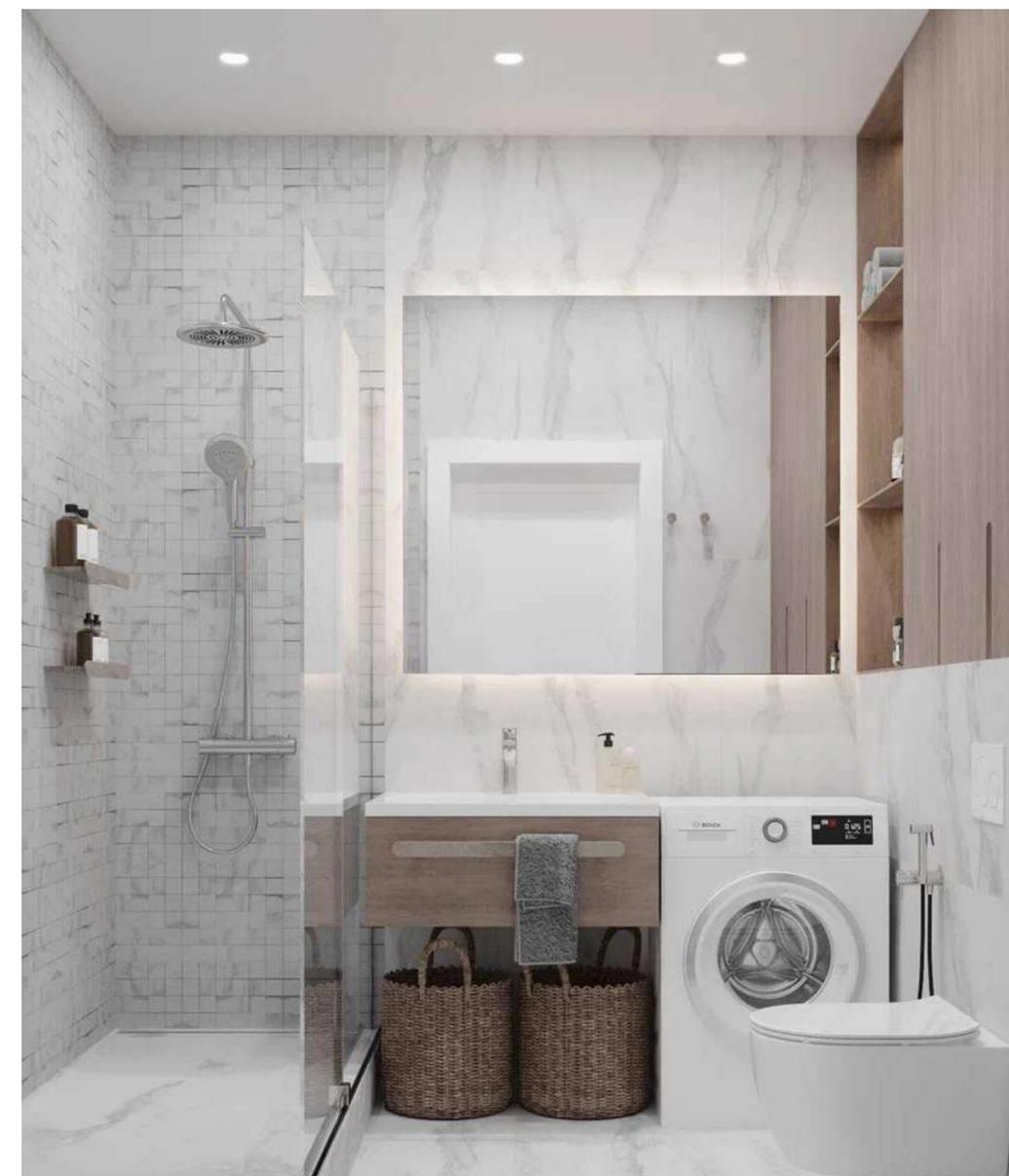


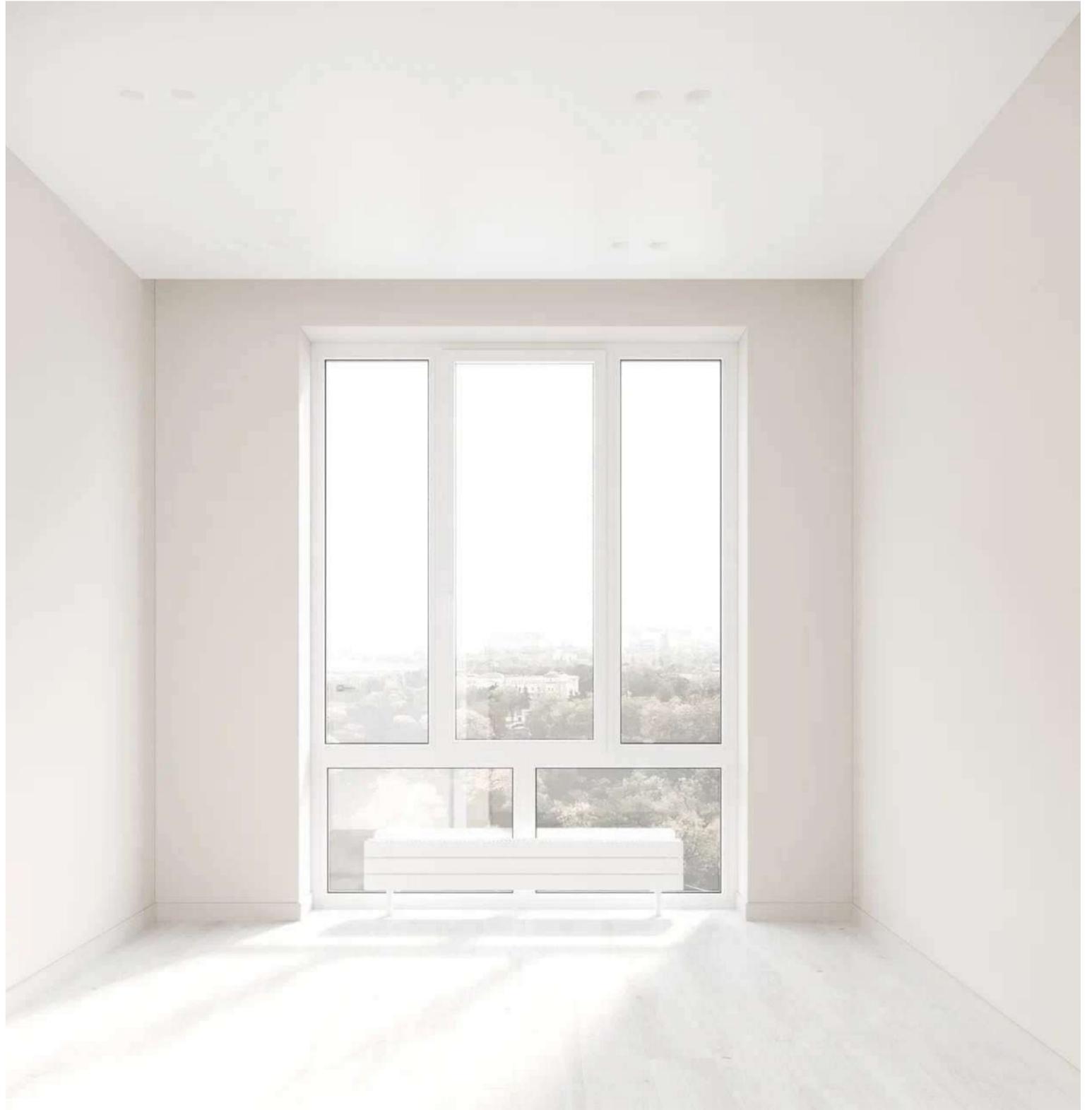
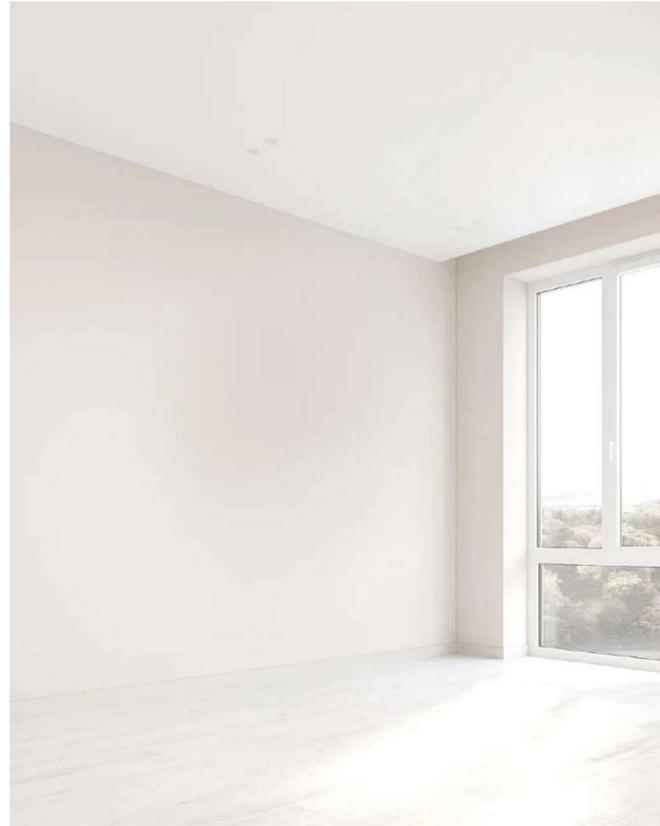
Важным элементом комплекса является бережное отношение к окружающей среде и акцент на зону отдыха. Концепция предполагает уютные прогулочные зоны, благоустроенные площадки для отдыха и развлечений.

# ВАРИАНТ ЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКИ

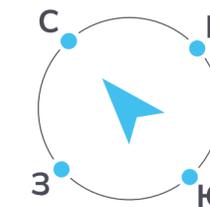
**Мы понимаем, что каждый человек уникален,  
и каждый дом – отражение индивидуальных предпочтений.**

Именно поэтому предлагаем два варианта отделки:  
чистовую и черновую, предоставляя вам свободу выбора  
и возможность воплотить свои дизайнерские идеи.



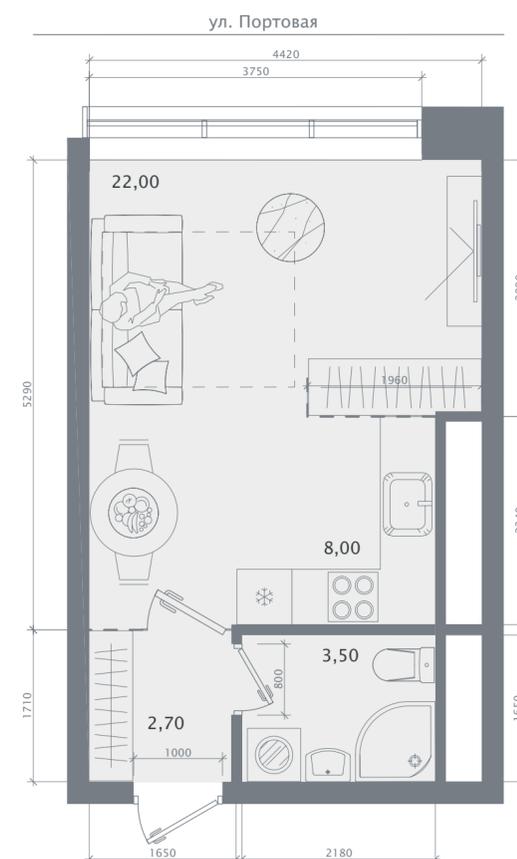
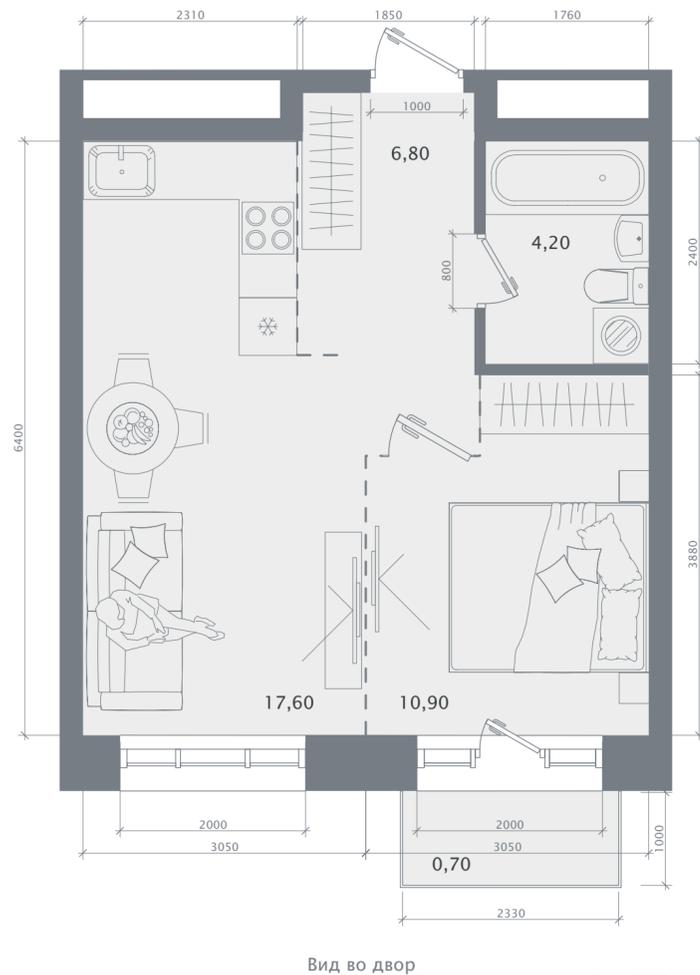


# ЭРГОНОМИЧНЫЕ ПЛАНИРОВКИ



## Однокомнатная квартира 40,2 кв.м.

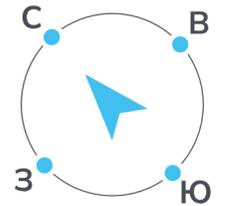
- Просторная кухня гостиная 17,6 кв.м.
- Уютная спальня 10,9 кв.м.
- Просторный сан.узел 4,2 кв.м.
- Прихожая 6,8 кв.м.



## Студия 28,2 кв.м.

- Функциональная зона кухни-гостиной 22 кв.м
- Сан узел 3,5 кв.м.
- Прихожая 2,7 кв.м.

# ЭРГОНОМИЧНЫЕ ПЛАНИРОВКИ



## Двухкомнатная квартира с террасой 64,2 кв.м.

- Просторная кухня гостиная 20,6 кв.м.
- Уютная спальня 11,3 кв.м.
- Детская 11 кв.м.
- Раздельные сан.узлы 4,2 кв.м.
- Прихожая 7,8 кв.м.
- Просторная терраса 7,2 кв.м.



## Соколова Мария

Ипотечный брокер КамаСтройИнвест

ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ

