

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	17.03.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	16-50-42-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.03.2030
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "ИнвестРесурсПлюс"
2.2.2. ИНН:	1650321123.
2.2.3. ОГРН:	1151674004415
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс «Малевич» по адресу: г.Казань, ул.Аделя Кутуя
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Татарстан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Город Казань
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16:50:060627:888
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	11240,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	23.08.2023
4.3.2. Номер:	РФ-16-2-01-0-00-2023-3224
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Муниципальное казенное учреждение "Управление архитектуры и градостроительства г.Казани"
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	

5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "СОЛЕВ"
5.2.2. ИНН:	1660179050
5.2.3. ОГРН:	1121690090983
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2023
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	20.01.2025
6.1.1.2. Номер:	16-2-1-3-001344-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Негосударственная межрегиональная экспертиза"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	23.01.2025 11.02.2025
6.3.2. Номер:	1 2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Кулмаков Р. Р. Кулмаков Р. Р.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	

7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	3547,74
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	50732,24
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4011,96
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	28822,89
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	529
7.11. в том числе квартир (штук):	529
7.12. Количество машино-мест (штук):	247
7.13. Количество этажей:	23
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	79,50
7.17. Иные показатели:	<p>Количество этажей Блок А - 23; Количество этажей Блок Б - 15; Количество этажей Блок В - 19; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 28822,89 кв.м.; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) Блок А - 7946,27 кв.м.; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) Блок Б - 9386,96 кв.м.; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) Блок В - 11489,66 кв.м.; Общая площадь здания подземный паркинг - 8837,64 кв.м.; Общая площадь подземной части здания - 11028,64 кв.м.; Площадь кладовых - 172,10 кв.м. (в том числе площадь кладовых Блок А - 59,83 кв.м.; Площадь кладовых Блок В - 80,52 кв.м.; площадь кладовых, подземный паркинг - 31,75 кв.м.); Площадь встроенных нежилых помещений - 4011,96 кв.м. (в том числе Блок А - 975,90 кв.м.; Блок Б - 1939,93 кв.м.; Блок В - 1058,73</p>

	кв.м.; подземный паркинг - 37,40 кв.м.); Количество квартир Блок А - 120; Количество квартир Блок Б - 192; Количество квартир Блок В - 217; Количество парковочных мест - 421 м/м (на з.у. - 54 м/м, 247 м/м в подземной парковке, 120 м/м размещаются в многоуровневой парковке, расположенной по адресу ул.Аделя Кутуя д.110Д, корп.4, в радиусе доступности 200 м.
--	--

Исполняющий обязанности первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани – начальник Управления архитектуры и градостроительства		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	А. Н. Лобов инициалы, фамилия

