# Франкс Даниил Михайлович

ИНН 165507210816



# Мобильное приложение АН Алмаз Android

Руководство пользователя

Страниц 35

г. Казань, 2025

# оглавление

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПРИЛОЖЕНИИ	4
кому будет полезно приложение	4
ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ, РЕШАЕМЫЕ ПРИЛОЖЕНИЕМ	4
КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА	4
РОЛИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ	4
УСТАНОВКА И ВХОД	5
ГЛАВНЫЙ ЭКРАН	5
АВТОРИЗАЦИЯ, РЕГИСТРАЦИЯ И ПРОФИЛЬ	6
РЕДАКТИРОВАНИЕ ПРОФИЛЯ	7
ФАЙЛЫ	8
ЗАМЕТКИ	9
ИЗБРАННОЕ	
ЛИДЫ	11
ΒΟΠΡΟΟ	12
УВЕДОМЛЕНИЯ	13
УСЛУГИ	14

лиды	15
ΓΕΟΜΑΡΚΕΤИΗΓ	16
ΑΙ ΠΟИСК	17
ОЦЕНКА	18
ПРОВЕРКА НЕДВИЖИМОСТИ	19
РЕКЛАМА	20

# оглавление

КАЛЬКУЛЯТОР	21
ЧАТ	22
БАЗА ДОМОВ	23
НОВОСТРОЙКИ	24-25
ВТОРИЧКА	
ДОМА, ДАЧИ	
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	
ЗАРУБЕЖНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	

## 1. Общая информация о приложении

Мобильное приложение «АН Алмаз» предназначено для удобного поиска недвижимости, оформления сопутствующих услуг и взаимодействия с агентствами и риэлторами. С его помощью можно не только подобрать подходящий объект, но и пройти весь путь до покупки или аренды.

## 1.1 Кому будет полезно приложение

- Частным лицам, желающим купить или продать недвижимость
- Арендаторам и арендодателям
- Клиентам, которым необходимы сопутствующие услуги: ипотека, переезд, юридическая поддержка и др.

## 1.2 Основные задачи, решаемые приложением

- Поиск недвижимости по различным параметрам (локация, цена, площадь и др.)
- Заказ и оформление профессиональных услуг, связанных с покупкой/ продажей
- Получение помощи и консультаций от риэлторов и специалистов

## 1.3 Ключевые преимущества

- Встроенное взаимодействие с агентом прямо в приложении
- Подборки недвижимости
- Уведомления о предстоящих просмотрах и важных действиях

## 1.4 Роли пользователей

Приложение поддерживает два типа пользователей:

## • Неавторизованные пользователи

Имеют базовый доступ: могут просматривать объекты, использовать фильтры и ознакомиться с предложениями.

## • Авторизованные пользователи

Получают расширенные функции:

- Проверить недвижимость
- Добавить заметку
- CRM система
- Загрузить файлы
- Добавить объект недвижимости
- Доступ к GPT чату

## 1.5 Установка и вход

- 1. Перейдите в любой магазин приложений: Google Play, RuStore, AppGallery
- 2. Введите в поиске «АН Алмаз Казань»
- 3. Установите приложение и откройте его
- 4. (Опционально) Авторизуйтесь через раздел «Профиль» с помощью номера телефона

## 2. Главный экран

Главный экран — это стартовая точка при запуске приложения. Он обеспечивает быстрый доступ ко всем основным разделам и функциям.

#### Структура главного экрана:

- АІ-поиск недвижимости интеллектуальный подбор объектов по заданным параметрам
- Выбрать без агента подбор объектов без сопровождения
- Сторис короткие презентации объектов и новостей
- Услуги доступ к дополнительным профессиональным сервисам
- Категории недвижимости: Вторичная недвижимость, Новостройки, Дома, дачи, коттеджи, Коммерческая недвижимость, Земельные участки, Зарубежная недвижимость (Наличие блоков зависит от актуальной базы данных)
- Журнал статьи, новости и аналитика рынка
- Ипотека калькулятор и предложения по ипотечным программам



14:09	C .ull 🛜 🖅
Квартира, 1-комн, 54 8 000 000 ₽ <sup>Муаммер Аксу</sup>	Квартира, 1-комн, 14 14 000 000 ₽ <sup>Махмутлар</sup>
Земля	Bce >
Apyroe	Ижо
Земля, 32.8 га	Земля, 12.5 га
5 000 000 000 ₽	6 500 000 ₽
Журнал Новости новости работ участки начнут из об. 07. 2025. 21:59	Все > новости ново
Ипотека	Bce >
<b>≝втБ</b> Банк ВТБ•29.7% ПВ от 30%•До 30 лет	<b>А</b> Альфа-банк • 27% ПВ от 30% • До 30 лет
СП С С С С С С С С С С С С С С С С С С	;≡ Я Услуги Профиль

## 3. Авторизация, регистрация и профиль

Раздел «Профиль» доступен через нижнее меню навигации. При первом входе пользователю предлагается авторизация через кнопку «Войти или зарегистрироваться».

## Доступные способы авторизации:

По номеру телефона, Нужно использовать для регистрации промокод, полученный по электронной почте (запрос по адресу info@knk.tatar) После успешной авторизации или регистрации пользователь получает доступ к расширенному функционалу приложения.

## Экрана Профиль

После входа в систему, пользователь попадает на экран профиля, который разделен на несколько функциональных блоков:

## Раздел Пользователь

Аватар, ФИО — нажатие открывает экран «Ваши данные и настройки»

## Раздел Личный кабинет

Избранное — сохранённые объекты недвижимости, Мои объявления — объекты,

размещённые пользователем, Лиды — обращения от потенциальных клиентов,

Заметки — личные заметки и комментарии, Файлы — загруженные документы,

фото, видео и пр.

## Раздел Контакты и информация

Социальные сети агентства, Официальный сайт, Политика конфиденциальности, Пользовательское соглашение (оферта), Поддержка и обратная связь



## 4. Редактирование профиля

Пользователь может изменить свои персональные данные в любое время:

- Сменить аватар (загрузка изображения с устройства)
- Обновить контактные данные (ФИО, email)
- Добавить или изменить данные агентства (название, сайт)
- Обновить пароль

После внесения изменений необходимо нажать кнопку «Сохранить». Для выхода из системы или удаления аккаунта доступны соответствующие кнопки внизу экрана.

## Кнопки:

- Выйти из аккаунта
- Удалить аккаунт

14:20 C .... 🥱 🗁 Редактировать 4 +7 (777) 777-77-77 06.05.2025 09:57 Иван Иванов lvanovivan@test.ru АН Алмаз analmaz.ru Пароль Сохранить 8 G Q  $\Box$ := Профиль Главная Чат Услуги

## 5. Экран «Файлы»

Позволяет пользователю просматривать и загружать документы, изображения и другие материалы, связанные с объектами недвижимости.

На экране отображается список всех загруженных пользователем файлов.

## Каждый элемент списка содержит:

Название файла — заданное при загрузке или автоматически сформированное по имени, Формат файла — расширение (например: .pdf, .jpg, ,png, .docx), Дата загрузки — отображается в формате дд.мм.гггг

## Загрузка нового файла

В правом нижнем углу экрана находится плавающая кнопка добавления (обычно в виде значка «+»). При нажатии на неё открывается модальное окно с формой загрузки.

#### Форма загрузки содержит:

- Заголовок (опционально) краткое описание или имя файла
- Поле для выбора файла загрузка с устройства пользователя
- Кнопка «Сохранить» отправка файла в систему

После успешной загрузки файл появляется в общем списке с актуальной датой

#### и названием.



## 6.Экран «Заметки»

Раздел «Заметки» предназначен для хранения и управления личными записями пользователя. Здесь можно фиксировать важную информацию по объектам, клиентам, встречам и другим задачам, связанным с работой в приложении.

#### Список заметок

На экране отображается список всех созданных заметок. Каждая заметка представлена в виде карточки и содержит: Цветовой круг — визуальная метка (например, для приоритета или категории) Заголовок заметки — краткое описание содержания Основной текст заметки — тело заметки

## Добавление новой заметки

В правом нижнем углу находится плавающая кнопка добавления (иконка «+»). При нажатии открывается модальное окно с формой создания заметки.

#### Форма создания включает:

- Поле «Заголовок» краткое название или тема заметки
- Поле «Текст заметки» подробное описание или напоминание
- Выбор цветовой метки палитра с несколькими цветами (круги), из которых можно выбрать один

#### Кнопка «Сохранить» — сохранение заметки и добавление её в список





## 7. Экран «Избранное»

Экран «Избранное» предназначен для отображения объектов недвижимости, которые пользователь отметил как интересные. Это удобный способ сохранить понравившиеся варианты и быстро к ним возвращаться.

#### Фильтрация по типам недвижимости

В верхней части экрана расположены кнопки с категориями недвижимости. При нажатии на каждую из них обновляется список избранных объектов: Новостройки, Вторичка, Коммерция, Дома, Зарубежная, Земля Кнопки расположены в один ряд и позволяют быстро переключаться между типами недвижимости.

## Список избранных объектов

Под фильтрами отображается список объектов, добавленных в избранное. Каждый объект представлен в виде карточки, содержащей: Картинку объекта, Заголовок — краткое описание или название, Цену, Адрес

Кликабельную кнопку в виде сердца — позволяет удалить объект из избранного или добавить обратно

Карточки можно пролистывать, каждый объект кликабелен и ведёт к подробной информации.

C .... 🥱 🗁

#### ← Избранное

14:21



## 8. Экран «Лиды»

Экран «Лиды» позволяет агентам и пользователям вести учёт обращений и потенциальных клиентов. Здесь представлены инструменты для добавления новых лидов, фильтрации и сортировки текущих заявок, а также просмотра этапов сделок.

#### Основные элементы

Кнопка Добавить лид, Кнопки Фильтр

## Список лидов

Каждый лид в списке отображается с ключевой информацией: ФИО, Дата создания, Телефон, Этап сделки, Тип сделки Интерактивная полоса этапов — визуальное отображение этапов сделки (8 ячеек, показывающих прогресс по каждому этапу)

## Экран «Добавить лид»

Экран предназначен для создания нового обращения (лида). Пользователь заполняет следующую форму: ФИО клиента, Телефон, Адрес объекта, Этап сделки (выбирается из предустановленных значений), Тип сделки (покупка, продажа, аренда), Тип

недвижимости (новостройка, вторичка, дом, земля и т. д.), Текст заметки (опционально)



14:21	· III. Ə	ŝ; [72]•
← да	обавить лид	
ФИО		
+7 (000)	) 000-00-00	
Казань,	Пушкина 1	
Этап сделк	ки	
Не обрабо	отан Перезвонить Встреча	r
Тип сделки	и	
Купить	Продать Снять Сдать	Иг
Тип недвих	жимости	
Вторичка	Новостройки Коммерческ	ая
Текст за	аметки	
6	Соуранить	
	сохранить	
Â		R

Главная

Каталог

Чат

Услуги

Профиль

## 9. Экран «Вопрос»

Экран «Вопрос» предназначен для быстрой связи пользователя с агентством. Через форму можно задать интересующий вопрос, оставить комментарий или запросить консультацию.

# Форма обратной связи

На экране размещена простая форма, содержащая следующие поля:

- ФИО ваше имя и фамилия
- Телефон контактный номер телефона для обратной связи
- Текст поле для ввода вопроса, комментария или описания ситуации

## Отправка

В нижней части формы расположена кнопка «Отправить».

После заполнения всех полей и нажатия на кнопку, сообщение будет отправлено в агентство. Менеджер свяжется с вами по указанному номеру в ближайшее время.

Эта форма помогает быстро получать консультации или решать возникшие вопросы прямо в приложении.

14:10

C ... 11 2 75

← Вопрос



Консультация специалиста

Отвечу на все интересующие Вас вопросы

7 (000) 000-00-00	
Гекст сообщения	
Отправить	_

Нажимая на кнопку "Отправить", я даю согласие на обработку персональных данных



## 10. Экран «Уведомления»

На экране отображается список push-уведомлений, полученных пользователем от приложения.

## Основные элементы списка уведомлений:

- Заголовок краткое название уведомления
- Сообщение текст с подробной информацией
- Дата время и дата получения уведомления

Пользователь может просматривать все уведомления в хронологическом порядке для своевременного получения важных сообщений и обновлений.

#### 14:11

#### ← Уведомления



## 11. Экран «Услуги»

На экране представлен список доступных сервисов и дополнительных услуг, которые пользователь может выбрать для получения помощи и расширенных возможностей в работе с недвижимостью.

## Доступные услуги:

- Ипотека расчет и консультации по ипотечным программам
- Оценка онлайн-оценка стоимости недвижимости
- АІ поиск недвижимости интеллектуальный подбор объектов по заданным параметрам
- Юридические услуги помощь и консультации по правовым вопросам
- Проверка недвижимости проверка объектов на юридическую чистоту и другие риски
- Геомаркетинг аналитика и данные о районе, ценах и активности
- База домов доступ к базе жилых комплексов и объектов недвижимости
- Реклама услуги по размещению и продвижению объектов
- 3D тур виртуальные экскурсии и панорамные просмотры недвижимости

Каждая услуга представлена в виде кнопки, по нажатию на которую открывается соответствующий раздел или форма для заказа сервиса.

14:19

6 atl 🕱 🖅

D

#### Услуги



## 12. Экран «Лиды»

Экран «Лиды» позволяет агентам и пользователям вести учёт обращений и потенциальных клиентов. Здесь представлены инструменты для добавления новых лидов, фильтрации и сортировки текущих заявок, а также просмотра этапов сделок.

#### Основные элементы

Кнопка Добавить лид, Кнопки Фильтр

## Список лидов

Каждый лид в списке отображается с ключевой информацией: ФИО, Дата создания, Телефон, Этап сделки, Тип сделки Интерактивная полоса этапов — визуальное отображение этапов сделки (8 ячеек, показывающих прогресс по каждому этапу)

## Экран «Добавить лид»

Экран предназначен для создания нового обращения (лида). Пользователь заполняет следующую форму: ФИО клиента, Телефон, Адрес объекта, Этап сделки (выбирается из предустановленных значений), Тип сделки (покупка, продажа, аренда), Тип недвижимости (новостройка, вторичка, дом, земля и т. д.), Текст заметки (опционально)





## 13. Экран «Геомаркетинг»

Экран «Геомаркетинг» предоставляет пользователю аналитические данные по районам города Казани в визуальном и интерактивном формате.

## Основной функционал:

Карта Казани, разделённая на соты — каждая сота представляет собой участок города с уникальными характеристиками.

Тепловая карта — отображает активность различных категорий бизнеса по выбранным параметрам.

Кнопка поиска — открывает список бизнесов (по категориям), после выбора которых тепловая карта обновляется.

Категории бизнеса — пользователь может выбрать тип бизнеса, по которому будет построена аналитика на карте (например: кафе, магазины, медицинские центры и др.).

#### Модальное окно аналитики

При нажатии на отдельную соту открывается подробная аналитика.

Количество точек продаж, Пешеходный и транспортный трафик, Средний доход населения, Плотность населения, Количество квартир, Возраст домов, Общее количество домов, Средняя этажность зданий, Бизнес-активность, Средняя цена за м<sup>2</sup>: вторичной недвижимости, коммерческой недвижимости

Этот инструмент помогает пользователю принимать более взвешенные решения при покупке, продаже или инвестировании в недвижимость.





C .... 11 3 74

# 14. Экран «АІ Поиск»

Al Поиск предназначен для интеллектуального подбора недвижимости на основе заданных параметров. Система использует алгоритмы искусственного интеллекта для анализа рынка и предложений, максимально соответствующих запросу пользователя.

## АІ-подбор недвижимости

Форма подбора включает следующие поля:

Тип объявления (например: продажа, аренда)

Количество комнат (студия, 1, 2, 3 и более)

Район (можно выбрать один или несколько районов города)

Цена (указывается диапазон: от и до)

Кнопка «Рассчитать»

После нажатия происходит анализ и подбор наиболее подходящих объектов.

## Результаты подбора

После расчёта отображается список подходящих квартир, включающий:

Заголовок объекта (например: «2-комнатная квартира в Ново-Савиновском районе»)

Цена (указана в рублях)

Адрес (с точным или укрупнённым указанием местоположения)

Интеллектуальный подбор позволяет пользователю быстрее находить актуальные и подходящие предложения без ручного фильтра.



Квартира-студия: Казань, улица Дементьева, 31 (12.6 м²)

Цена: 2 600 000 ₽



14:11

6 atl 🛜 🖽

← АІ поиск

Квартира-студия: Казань, улица Дементьева, 31 (12.6 м²) Цена: 2 600 000 ₽ Адрес: Дементьева 31

Студия Татарстан, Казань Молодежная ул., 10A (18.0 м²) Цена: 2 399 000 ₽ Адрес: Молодежная 10А

Квартира-студия, 26 м², 4/5 эт. Цена: 3 799 000 ₽ Адрес: Лядова 14

Студия Татарстан, Казань ул. Дементьева, 31 (13.0 м²) Цена: 2 599 000 ₽ Адрес: Дементьева 31

Студия Татарстан, Казань ул. Дементьева, 31 (18.0 м²) Цена: 2 950 000 ₽ Адрес: Дементьева 31

Студия Татарстан, Казань ул. Белинского, 27 (18.6 м²) Цена: 2 600 000 ₽

Адрес: Белинского 27



## 15. Экран «Оценка»

Экран «Оценка» позволяет пользователю получить ориентировочную рыночную стоимость квартиры на основе введённых параметров. Сервис анализирует предложения на рынке Казани и предоставляет оценку стоимости недвижимости и стоимости квадратного метра.

#### Форма для оценки

Пользователь должен заполнить следующие поля:

Адрес. Выбор из выпадающего списка, включающего адреса недвижимости города Казани. Количество комнат. Указывается тип квартиры: студия, 1комнатная, 2-комнатная и т.д. Метраж квартиры. Общая площадь объекта в квадратных метрах. После заполнения полей нажмите кнопку «Рассчитать», чтобы получить оценку.

## Результаты оценки. После расчёта на экране отобразится:

Шкала ценовой оценки. Отражает ориентировочную стоимость квартиры с указанием диапазонов: 📕 Низкий уровень 📒 Средний уровень 属 Высокий уровень. Цена квартиры. Примерная рыночная стоимость объекта. Цена за м<sup>2</sup>. Средняя стоимость квадратного метра для заданных параметров. Ниже также отображаются примеры похожих квартир: Заголовок объекта (например: «1-комнатная квартира, 42 м², Ново-Савиновский район») Цена, Адрес

Инструмент «Оценка» поможет пользователям понять реальную рыночную стоимость своей квартиры или оценить интересующий объект перед покупкой.



## 16. Экран «Проверка недвижимости»

Экран «Проверка недвижимости» позволяет пользователю заказать юридическую проверку объекта и отслеживать статус её выполнения. Данный сервис предназначен для повышения безопасности сделок и предоставления полной информации о недвижимости.

## Список проверок

На экране отображается перечень всех заказанных пользователем проверок: Адрес объекта, Статус проверки (например: В ожидании, В процессе, Завершена)

Заказать проверку. Чтобы заказать новую проверку, пользователь может открыть форму, доступную через кнопку «Заказать проверку».

Поля формы: Адрес(Введите точный адрес объекта недвижимости.)

Кадастровый номер(Уникальный номер, под которым объект зарегистрирован в Росреестре.) Кнопка «Сохранить» Отправляет запрос на проверку

недвижимости.

## Отчёт о проверке

При завершении проверки пользователю становится доступен подробный отчёт, включающий:

Основная информация о квартире, Тип, площадь, этажность, год постройки, Сведения о доме, Адрес, количество квартир, управляющая компания и т.д.

#### Обременения, Ипотека, арест, залог, судебные споры, Собственники.



C .... 🥱 🗇 Проверка недвижимости

(+)



Казань, Достоевского 15 Обработан

← Отчет о пров	ерке
1600000000 Казань, Достое	вского 15
🔚 Основная информаци	я
Тип недвижимости Квартира	Назначение Жилое
Дата присвоения номера 01.01.2010	Кадастр стоимость 14500000 ₽
Коммунальные долги 0 Р	Площадь 89 м²
Этаж 5	Количество комнат З
🗴 Обременения	
Обременения Не найдено	
🖉 Ограничения	
Ограничения Не найдено	
💄 Собственники	
Собственники Не найдено	

Q

Каталог

ω

Главная

 $\Box$ 

Чат

:=

Услуги



ŵ	Q	þ	:=	R
Главная	Каталог	Чат	Услуги	Профиль

R

Профиль

# 17. Экран «Реклама»

Раздел предназначен для управления рекламными кампаниями недвижимости. Пользователи могут заказывать продвижение своих объектов, отслеживать статус размещения и просматривать отчёты о размещённой рекламе.

## Список рекламных кампаний

На главном экране раздела отображается список всех текущих рекламных кампаний:

Заголовок объявления (Название объекта или краткое описание рекламируемой недвижимости.) Статус кампании (Показывает текущий этап продвижения, например:) В работе, Ожидает модерации, Размещено, Завершено.

## Заказать рекламу

Для запуска новой рекламной кампании пользователь может воспользоваться встроенной формой:

Поля формы: Объект недвижимости, Выбор объекта из уже созданных

объявлений через выпадающий список.

Кнопка «Сохранить» Отправляет заявку на запуск рекламы.

## Отчёт о рекламе

После размещения рекламы пользователь может просмотреть подробный отчёт: Заголовок объявления, Дата запуска, Список ссылок на рекламные площадки .Отображаются прямые ссылки на сайты, где опубликовано

Реклама

C .... 🥱 🗇

 $\oplus$ 

## объявление – например, Avito, ЦИАН, Яндекс.Недвижимость и др.



14:1	5		6 atl 🕱 🗔
÷	Отчет о р	екламе	
	Квартира, (Андрея А 06.05.2025 1	<b>1-комн, 41 м² до 17)</b> <sup>7:53</sup>	FDF
Ави	110	Циан	
Пер	рейти	Перейти	
Юл	а	Домклик	
Пер	рейти	Перейти	
Я.Н	едвижимость	m2.ru	
Пер	рейти	Перейти	
tati	e.ru	mirkvartir.ru	
Пер	рейти	Перейти	







## 18. Экран «Калькулятор»

Раздел «Калькулятор» предназначен для предварительного расчёта ипотеки на основе выбранных параметров и последующего подбора предложений от банков.

## Форма калькулятора

Пользователь вводит данные для расчёта ипотечного кредита: Стоимость квартиры, Первоначальный взнос, Процентная ставка

## Тип недвижимости

Выбор из вариантов: (Новостройка, Вторичное жильё, Коммерческая

недвижимость, Дома и коттеджи)

Кнопка «Рассчитать» Запускает расчёт ипотеки на основе введённых данных.

## Результаты: список банков

После расчёта на экране появляется список банков с предложениями по ипотеке, включая: (Название банка, Ежемесячный платёж, Срок кредита, Общая переплата, Процентная ставка)

Примечание: Для каждого банка отображается краткая информация, которая помогает быстро сравнить предложения.

## Просмотр условий банка

При нажатии на карточку банка происходит переход на отдельный экран с подробной информацией об ипотечной программе: (Полные условия кредита,

## Требования к заёмщику, Список необходимых документов, Контактные данные



## 19. Экран «Чат»

Экран предназначен для общения пользователей с клиентами, агентами или чат-ботом.

#### Список чатов

На главном экране отображается перечень всех чатов пользователя:

Аватар — иконка или логотип собеседника

Название чата — имя контакта или название группы

Дата — дата последнего сообщения

#### Переход в чат

14:18

Q

Каталог

**M** 

Главная

Чат

三

Услуги

При нажатии на элемент списка открывается экран выбранного чата с историей переписки.

#### Создание нового чата

В правом нижнем углу расположена кнопка для создания нового чата. При нажатии открывается форма: Название чата — задаётся вручную Переключатель «Чат-бот» — включение/отключение общения с ИИ-помощником Кнопка «Создать» — сохраняет и запускает чат

Экран «Чат» позволяет пользователям эффективно коммуницировать, вести диалоги и подключать интеллектуального помощника при необходимости.

C .... 3 72



8

Профиль



14:19		C atl 🤶 72
÷	Создать чат	
На	звание чата	
Чат-б	от 🔵	
	Создать	

ഹ	Q	$\Box$	:=	R
Главная	Каталог	Чат	Услуги	Профиль

## 20. Экран «База домов»

Экран предназначен для просмотра и анализа информации о многоквартирных домах.

# Основной функционал

Кнопки «Фильтр» и «Сортировка» — позволяют отобрать дома по нужным критериям (район, год постройки, этажность и др.)

## Список домов. Каждый элемент списка содержит:

Фото дома, Кадастровый номер, Адрес

При нажатии на дом пользователь попадает на детальный экран объекта.

# Экран «Дом» отображает подробную информацию о конкретном доме:

Фото фасада и/или технические изображения

Информация о доме (Год постройки, Этажность, Количество квартир, Тип постройки, Серия дома)

Инженерные сети (Тип отопления, Водоснабжение, Электроснабжение,

Газоснабжение итд.)

Описание (Дополнительные сведения и примечания о состоянии дома,

капитальных ремонтах и пр.)

История объявлений (Хронология всех ранее размещённых объявлений по объекту (аренда, продажа) с указанием даты и цены.)

14:14		<b>6</b> atl 🤶 73)	19:04		6 .ul 🔶 🚳	19:04		6 .utl 📚 🚳	19:03		6 🥱 🐻
←	База домов	¢	← По	ртовая 37к1	٦	←	Портовая 37к	c1 ①		Фильтры	x
C	🔻 Фильтр	↑↓ Сортировка			0	О до	ме		Поиск по ад	<b>дресу</b> ского 15	
				REAL SUPPORT	and the second	Год по	стройки	2022	Accret		
Дом		16:50:012306:2728		and the second s		Этаже	й в доме	10	Район		
uł.		Казань, Вахитовский, Портовая 37к2			- Maria	Жилых Показа	<mark>с помещений</mark> ать полностью	263	Все По кадастр	Авиастроительный овому номеру	Вахитовский Кі
						Инже	енерные сети		16:00:000	0000:000	
Дом		16:50:012306:2443				Тип пе	рекрытий	Железобетонные	Год достроі	йии	
THE R		Казань, Вахитовский, Портовая 37к1			and the second s	Матер	иал стен	Стены кирпичные	2025		
			Дом		1/1-	Мусор	опровод	Отсутствует	2023		
Дом			A REAL PROPERTY OF		SHEETIN	Показ	ать полностью			Применить	
		<b>16:50:300304:8980</b> Казань, Кировский, Генерала Махмута Гареева 5Б	16:50:01 2022	2306:2443 10 263	() 10 000 бонусов В О	Опис Жилой 16:50:( Постр	<b>ание</b> дом с кадастровым 012306:2443 по адрес рен в 2022 г	номером су Казань. Портовая 37к1.		применить	
			Построен	этажей квар	этир жильцов	Показ	ать полностью				
Дом		16:50:300152:3758	Казань, Вахи	итовский, Портовая 37	к1	0					
		Казань, Кировский, Гавриила Державина 4к1	C OPEN COMMENT				Консультац Отвечу на все и	ия специалиста интересующие Вас вопросы			
Дом		16-16-120601-1548	Ипотоко		Discourse Officer and Annual A						
		6	VIIIOTEKa			Гор	ячая линия	Задать вопрос			
L	I STALL	казань, советскии, Анаса Тазетдинова 1	<sup>₩</sup> ВТБ	A		8 (8	800) 551-95-18	в Telegram			
Лом	•		<b>Банк ВТБ•</b> ПВ от 15%• /	<b>29.7% Альф</b> До 30 лет ПВ от	<b>а-банк • 27%</b> 15% • До 30 лет	Исто	рия объявлений				
Главн	ая Каталог Чат	іі А Услуги Профиль	<b>С)</b> Главная	Q 💭 Каталог Чат	іі А Услуги Профиль	Главни	Q Ç ая Каталог Ча	⊐			

## 21.Экран «Новостройки»

Экран предназначен для поиска, просмотра и фильтрации жилых комплексов (ЖК) в городе.

## Основной функционал

- Кнопка «Фильтр» позволяет задать параметры поиска (район, цена, застройщик, срок сдачи и др.)
- Кнопка «Сортировка» сортировка по цене, площади, дате добавления и т.п.
- Кнопка «Карта» открывает карту города с отметками всех новостроек

## Список новостроек

Каждый элемент списка содержит:

Фотография ЖК

Название жилого комплекса

Цены — диапазон стоимости квартир

Метраж — от минимального до максимального

Адрес

Нажатие на элемент открывает детальный экран выбранной новостройки.







## Экран новостройки

Экран содержит подробную информацию о выбранном жилом комплексе.

Фото

Фасады, рендеры, планировки

Основные параметры

Цена — от / до

Площадь квартир — от / до

Адрес

## Кнопка «Карта»

• Открывает местоположение ЖК на карте

## Блок «О доме»

- Сведения о застройщике
- Сроки сдачи
- Количество этажей и секций
- Инфраструктура

## Блок «Описание»

- Общая информация о жилом комплексе
- Уникальные особенности
- Преимущества расположения

Эти экраны обеспечивают удобную навигацию по рынку новостроек и

## позволяют быстро сравнить предложения разных застройщиков.





## 22. Экран «Вторичка»

Экран предназначен для поиска и просмотра объектов вторичной

недвижимости.

## Основной функционал

- Кнопка «Фильтр» настройка параметров поиска (кол-во комнат, район, цена и др.)
- Кнопка «Сортировка» сортировка по цене, площади, дате добавления и т.д.
- Кнопка «Карта» отображение объектов на карте

## Список объектов

Каждая карточка содержит:

- Фотография квартиры
- Заголовок краткое описание (например: 2-комн., Центр, 58 м²)
- Цена
- Адрес

Нажатие на объект открывает подробный экран.



## Экран объекта вторичной недвижимости

Экран отображает полную информацию о выбранной квартире.

## Галерея

Фотографии квартиры Основные параметры, Цена, Метраж, Адрес

Кнопка «Карта» Открывает местоположение квартиры на карте Кнопка «ЗD тур» Запуск 3D-тура по квартире (если доступен)

## Блок «О доме»

Год постройки, Этажность, Тип дома, Информация о дворе и подъезде

## Блок «О квартире»

Этаж, Количество комнат, Планировка, Состояние ремонта, Мебель, техника и другие особенности

## Блок «Описание» Подробное текстовое описание от продавца

Блок «Оценка квартиры» Сравнительная аналитика: Стоимость за м², Рыночная оценка



# 23. Экран «Дома, Дачи»

Экран предназначен для поиска и просмотра объектов загородной и индивидуальной недвижимости: дома, дачи, коттеджи.

## Основной функционал

- Кнопка «Фильтр» выбор параметров (тип дома, площадь, участок, район и др.)
- Кнопка «Сортировка» сортировка по цене, площади, дате размещения и др.
- Кнопка «Карта» просмотр объектов на карте

## Список объектов

#### Каждая карточка содержит:

- Фотография дома
- Заголовок краткое описание (например: Дом 100 м², Лаишевский район)
- Цена
- Адрес

Нажатие на карточку открывает подробную информацию об объекте.



## Экран объекта дома/дачи

Экран отображает детальную информацию по выбранному объекту загородной недвижимости.

## Галерея

Фотографии дома и участка

## Основные параметры

Цена, Площадь участка, Этажность, Метраж дома, Адрес

## Кнопка «Карта»

Показывает расположение объекта на карте

## Блок «О доме»

Тип дома (деревянный, кирпичный и т.д.), Год постройки, Коммуникации: газ, вода, отопление, электричество, Наличие бани, гаража, хозпостроек, Дорога к участку (асфальт, грунт и пр.)

## Блок «Описание»

Текстовое описание с деталями: Условия проживания, Состояние дома, Близость к городу или трассе, Документы и форма собственности

Эти экраны позволяют удобно подобрать дом или дачу по ключевым

#### параметрам, ознакомиться с полным описанием и визуально оценить объект.



## 24. Экран «Коммерческая недвижимость»

Экран предназначен для поиска и просмотра объектов коммерческой недвижимости: офисы, магазины, склады, помещения свободного назначения и т.д.

## Основной функционал

- Кнопка «Фильтр» позволяет задать параметры: тип недвижимости, площадь, цена, район и др.
- Кнопка «Сортировка» сортировка по цене, дате добавления, площади
- Кнопка «Карта» отображение объектов на карте города

## Список объектов

Каждая карточка содержит:

- Фотография объекта
- Заголовок краткое описание объекта (например: Офис 50 м² на ул.
- Пушкина)
- Цена
- Адрес

Нажатие на карточку открывает экран с подробной информацией об объекте.



## Экран объекта коммерческой недвижимости

Экран с подробной информацией о выбранном коммерческом объекте.

#### Галерея

Фотографии объекта, Основные данные, Цена, Адрес

#### Кнопка «Карта»

Открывает расположение объекта на карте

#### Блок «О недвижимости»

Тип объекта, Площадь, Этаж/этажность здания, Состояние помещения, Отдельный вход/витрина, Наличие парковки, Коммуникации и удобства

#### Блок «Описание»

Подробное текстовое описание объекта, его преимуществ, инфраструктуры, условий аренды или продажи

Этот раздел позволяет пользователю быстро находить и изучать предложения коммерческой недвижимости в удобном формате.

#### 6 ... ill 🗟 🚳 19:02

<u>ر</u>کړ

#### Готовый бизнес, 620.0 м<sup>2</sup> Готовый бизнес, 620.0 м<sup>2</sup> $\leftarrow$ ① $\leftarrow$

👌 10 000 бонусов

R

Профиль

Ξ

Услуги



потека	
≡втб	A
Банк ВТБ • 28.4%	Альфа-банк • 27.2%
ПВ от 20% • До 15 лет	ПВ от 20% • До 15 лет

#### Описание

Готовый бизнес!!! Выгодное инвестиционное предложение!Предлагаем на приобрести современный придорожн...



Пожаловаться

٩.

Главная

#### 48 500 000 ₽

19:02

78 226 ₽/м<sup>2</sup>

Казань, Зеленодольский, Россия, Республика Татарстан, Зеленодольский район, М-7 Волга, 744-й километр, 1



#### О недвижимости

Q

Каталог

G

Главная

Тип недвижимости	Готовый бизнес	Коммерческая
Тип объявления	Продам	Продам
Общая площадь	620 m²	
Показать полностью		АЛМАЗ

 $\Box$ 

Чат





Каталог

Горячая линия 8 (800) 551-95-18

Задать вопрос в Telegram

Услуги

1

Bce

Профиль



Чат

## 25. Экран «Земельные участки»

Экран предназначен для поиска и просмотра объявлений о продаже или аренде земельных участков в Казани и прилегающих районах.

## Основной функционал

- Кнопка «Фильтр» позволяет задать параметры поиска (тип назначения, площадь, цена, район и др.)
- Кнопка «Сортировка» сортировка по цене, дате добавления, площади и т.д.
- Кнопка «Карта» переключение на отображение участков на карте

#### Список участков

Каждая карточка в списке содержит:

- Фото участка
- Заголовок краткое описание (например: Участок ИЖС 10 соток в
- Пестречинском районе)
- Цена
- Адрес

Нажатие на карточку открывает детальную страницу объекта.



## Экран объекта «Земельный участок»

Подробная информация о выбранном участке земли.

#### Галерея

Фотографии участка и местности, Основные данные, Цена, Адрес

## Кнопка «Карта»

Переход на карту для отображения расположения участка

## Блок «О земле»

Тип назначения (ИЖС, ЛПХ, СНТ, коммерческое и др.), Площадь (в сотках или гектарах), Кадастровый номер, Подключение к коммуникациям (электричество, газ, вода), Правовой статус (в собственности, аренда)

#### Блок «Описание»

Расширенное текстовое описание участка, особенности, инфраструктура поблизости, перспективы использования и т.д.

Этот раздел позволяет пользователю удобно подбирать участки земли под строительство, бизнес или инвестиции.



## 26. Экран «Зарубежная недвижимость»

Раздел для просмотра объектов недвижимости за рубежом — апартаменты, квартиры, виллы, дома у моря и др.

## Верхняя панель управления:

- Кнопка «Фильтр» фильтрация по стране, региону, типу недвижимости, цене, расстоянию до моря и др.
- Кнопка «Сортировка» сортировка по цене, новизне, удалённости от моря
- Кнопка «Карта» переключение на вид карты (при наличии геолокации объектов)

#### Список объектов:

Каждая карточка содержит:

- Фото объекта
- Заголовок (например: Апартаменты в Анталии с видом на море)
- Цена
- Адрес / регион
- Этаж (если применимо)
- Расстояние до моря (например: 300 м до моря)

Нажатие на карточку открывает подробный экран объекта.



## Экран объекта «Зарубежная недвижимость»

Фотографии недвижимости (внутри и снаружи, вид с балкона и т.д.) Основные параметры: Цена, Адрес / регион, страна

#### Кнопка «Карта»:

Отображение расположения объекта (если доступна геометка)

#### Блок «О квартире»:

Площадь, Этаж / этажность, Количество комнат, Тип недвижимости, Расстояние до моря, Наличие бассейна, охраны, мебели и т.д.

#### Блок «Описание»:

Подробное текстовое описание недвижимости, особенностей, инфраструктуры поблизости, ВНЖ / ПМЖ, условий покупки и оформления.

Этот экран позволяет пользователям удобно выбирать недвижимость для покупки, отдыха или инвестиций за границей.

