

Франкс Даниил Михайлович

ИНН 165507210816



АЛМАЗ
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

**Мобильное приложение АН Алмаз
Android**

Функциональные характеристики программного обеспечения

Страниц 4

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	3
НАЗНАЧЕНИЕ ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.....	3
ПЕРЕЧЕНЬ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ХАРАКТЕРИСТИК МОБИЛЬНОГО ПРИЛОЖЕНИЯ...3	
СИСТЕМНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ.....	4

1. Введение

Настоящий документ описывает функциональные характеристики программного обеспечения «Мобильное приложение АН Алмаз» для платформы Android.

2. Назначение программного обеспечения

Программное обеспечение «Мобильное приложение АН Алмаз» предназначено для поиска, покупки, аренды и продажи объектов недвижимости в Казани . Оно предоставляет доступ к базе недвижимости, автоматизированным сервисам и инструментам для взаимодействия между покупателями, арендаторами, собственниками, риэлторами и агентствами.

3. Перечень функциональных характеристик мобильного приложения

1. Предоставление вводной информации пользователю (онбординг).
2. Авторизация и регистрация пользователя (включая вход по номеру телефона).
3. Просмотр главного экрана с категориями объектов недвижимости:
 - Вторичная недвижимость;
 - Новостройки;
 - Коммерческая недвижимость;
 - Дома, дачи, коттеджи;
 - Земельные участки;
 - Зарубежная недвижимость.
4. Фильтрация и поиск объектов по параметрам (район, цена, площадь, количество комнат и др.).
5. Просмотр детальной информации об объекте недвижимости:
 - Описание, фотографии, 3D-туры, расположение на карте;
 - Возможность добавления в избранное;
 - Расчет стоимости с помощью ипотечного калькулятора.
6. Использование умных сервисов:
 - Генерация текста объявлений и сообщений на основе ИИ;
 - AI-подбор недвижимости по заданным параметрам;
 - Онлайн-оценка квартиры;
 - Геоаналитика (проходимость, доход, активность, средняя цена в районе);
 - Проверка объектов недвижимости.

7. Работа с профилем пользователя:
 - Личные данные;
 - Личный кабинет;
 - Избранное;
 - История обращений.
8. Интеграция с CRM-системой:
 - Управление лидами (обращениями);
 - Добавление заметок к клиентам и объектам;
 - Хранение файлов (фото, видео, документы);
 - Автоматическое размещение объектов на более чем 30 площадках.
9. Встроенный чат-бот для общения с клиентами.
10. Возможность заказа дополнительных услуг:
 - 3D-тур объекта;
 - Юридические услуги;
 - Съемка квадрокоптером.
11. Возможность оставлять заявки на консультацию с агентом.
12. Просмотр и управление избранными объектами.
13. Возможность оставить отзыв или обратную связь о работе приложения.

4. Системные требования

Для Android:

- Операционная система: Android 7.0 и выше
- Оперативная память: от 2 ГБ
- Свободная память: от 50 МБ
- Необходим доступ к сети интернет (Wi-Fi или мобильный интернет)
- Сенсорный экран